

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД**  
**ЗА ДЕЙНОСТТА НА**  
**„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ**  
**ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 г.**

**I. Информация за акциите, емитирани от „ФЕЕИ” АДСИЦ**

За периода Януари – Март 2026 г. е извършвана търговията с акциите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ на „Българска фондова борса – София” АД.

През 2025 г. е отчетено увеличение на капитала, като след него основният капитал към е в размер на 32,679 хил. лв., разпределен в 32 679 118 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лв

Към 31.03.2026 г. капиталът е в размер на 16 666 350.18 евро, разпределен в 32 679 118 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 0.51 евро.

Дружеството е регистрирано като публично дружество. Неговите акции се търгуват на Българска фондова борса.

Към 31.03.2026 г. основни акционери в Дружеството са:

<b>Акционер</b>	<b>31.03.2026 % от капитала</b>
КМ Грийн Енерджи Фонд АД	17,18
Нови Енергийни Източници АД	6,81
Павлекс-97 ЕООД	19,71
ФС ХОЛДИНГ АД	9,23
УПФ Съгласие	6,92
УПФ ЦКБ – Сила	6,98
Други юридически лица	32,80
Физически лица	0,37

Към 31.03.2026 г. „ФЕЕИ” АДСИЦ не притежава собствени акции и дъщерни дружества.

Към 31.03.2026 г., 156 376 броя акции на дружеството, собственост на Енемона АД, са предмет на заповед.

Към 31.03.2026 г., 459 броя акции на дружеството, собственост на ФЕНИКС ПРОЕКТ АД, са предмет на заповед.

## II. Преглед на дейността

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ разкрива публично периодична информация за своята дейност освен пред КФН, Българска Фондова борса – София АД (БФБ АД) и пред обществеността, чрез Бюлетин [Investor.BG](http://Investor.BG) и на интернет страницата си – [www.feei.eu/финансови-отчети/](http://www.feei.eu/финансови-отчети/).

Към 31 Март 2026 г. не са настъпили съществени промени в дейността и структурата на управление на дружеството.

На 08.01.2014г. с Решение No23-Е Комисията за финансов надзор одобрява Проспект за публично предлагане на акции на Дружеството на до 15 656 688 (петнадесет милиона шестстотин петдесет и шест хиляди шестстотин осемдесет и осем) броя обикновени, поименни безналични акции, всяка с право на един глас с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност 1,80 лв.

Емисията се издава на основание на Решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството от 20.09.2013 г., съгласно чл.221, т.2 от Търговския регистър, чл.6 от ЗДСИЦ, чл.92, ал.1 от ЗППЦК и ал.1, т.1 от Устава на Дружеството.

Към 31 Декември 2014 Дружеството е отчетло увеличение на капитала в резултат от публичната емисия в размер на 563 хил.лв. от продажбата на 562 704 броя акции.

Отчетеният резерв от емисията на акции от увеличението на капитала към 31 Декември 2014 е в размер на 450 хил.лв.

На проведено редовно общо събрание на акционерите от 15.07.2014г се взема решение за разпределяне на обложената печалба от дейността за 2013г в размер на 953 612,04лв. както следва: 858 250,84 лв /90 % от печалбата/ - за дивиденди, а остатъкът в размер на 95 361,20 лв във Фонд „Резервен” на Дружеството.

На 03.12.2024г. с Решение No843-Е Комисията за финансов надзор одобрява Проспект за публично предлагане на акции на Дружеството на до 35 633 008 (тридесет и пет милиона шестстотин тридесет и три хиляди и осем) броя обикновени, поименни безналични акции, всяка с право на един глас с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност 1,20 лв.

През 2025 г. е отчетено увеличение на капитала, като след него основният капитал към е в размер на 32,679 хил. лв., разпределен в 32 679 118 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лв.

Към 31.03.2026 г. капиталът е в размер на 16 666 350.18 евро, разпределен в 32 679 118 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 0.51 евро.

Дружеството е регистрирано като публично дружество. Неговите акции се търгуват на Българска фондова борса.

### **ЗАКУПЕНИ ВЗЕМАНИЯ**

Дейността на Дружеството е свързана със секюритизация на вземания.

Към 31 Март 2026 г. заемите и вземанията на Дружеството са както следва:

	Към 31.03.2026	Към 31.12.2025
Заеми и вземания по договори за цесии	16 174	16 174
Търговски и други вземания, в т.ч. неустойки и лихви	996	749
Общо заеми и вземания	17 170	16 923

Заемите и вземанията са придобити по силата на договори за цесия с несвързани лица.

Към 31 Март 2026г Дружеството притежава 28 /двадесет и осем/ броя краткосрочни вземания във връзка със секюритизация, по силата на договори за цесия с балансова стойност в размер на 17 170 хил. евро, класифицирани като „Заеми и вземания”.

### **Други вземания**

	Към 31.03.2026	Към 31.12.2025
Други вземания	139	136
Общо	139	136

### **Принципи, приложени при изготвянето на оценката**

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$\text{АФНС}_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

$(1+r)^n$  - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r<sub>1</sub> - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

r<sub>2</sub> - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;

r<sub>3</sub> - надбавка за специфичен риск;

r<sub>4</sub> - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;

2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;

3. Информация за наличия на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;

4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";

5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания дружеството получава на равни месечни вноски.

### **III. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията**

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

Съгласно чл. 33 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) вписаният в търговския регистър размер на капитала на търговските дружества, както и вписаната номинална стойност на акциите в акционерно дружество автоматично се заменят със стойностите в евро и евроцентове. Превалутирането се извършва служебно от Агенция по вписванията.

Към 31.03.2026 г. капиталът е в размер на 16 666 350.18 евро, разпределен в 32 679 118 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 0.51 евро.

На основание чл. 32 от ЗВЕРБ Дружеството ще представи за обявяване в Търговския регистър Устав с отразени превалутиран размер на капитала и номинална стойност на акциите в срок до 12 месеца от датата на въвеждане на еврото в Република България.

#### **Фонд резервен и премии по емисии**

Към 31 Март 2026г. натрупаните резерви включват общи резерви в размер на 4 107 хил. евро, 7 хил. евро, заделени след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2006г., 6 хил. евро, заделени след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2009г., 2 хил. евро след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2010г., 18 хил. евро след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2011г., 54 хил. евро след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2012г., 48 хил.лв след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2013г. и 11 хил.лв след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2014г. Премииите по емисии са в размер на 3 961 хил. евро, формирани в резултат на увеличенията на капитала през 2008, 2009, 2011, 2014 и 2025 г.

Текущият финансов резултат на Дружеството към 31 Март 2026г. е печалба в размер на 244 хил. евро

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления през времето брой на обикновените безналични акции през отчетния период.

	Към 31.03.2026	Към 31.03.2025
Нетната печалба/загуба за акционерите на Дружеството	243 557	(233 000)
Средно претеглен брой на обикновени акции	32,679,118	4,454,126
Загуби на акция (в евро)	0.01	(0.01)

Към Март 2026г. Дружеството няма експозиция към държавен дълг, включително и към гръцкия суверенен дълг. Дружеството не притежава държавни ценни книжа.

#### IV. Възможни рискове и несигурности пред компанията

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора;
2. Кредитен риск;
3. Финансов риск – лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск, капиталов риск;

**Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:**

- ✓ Поддържане на парични наличности;
- ✓ Застраховане на финансовия риск за новопридобитите вземания;
- ✓ Диверсификация на портфейла от вземания, чрез разширяване на обхвата на работа с различни като брой и обем институции и частни лица.

26.04.2026 г.

\_\_\_\_\_  
/Деян Цонев,  
Изпълнителен директор/